

Definitive Meldung des Endergebnisses

des öffentlichen Kaufangebots von

Talbot Holding AG, Wilen (TG), Schweiz,

(per 28. August 2017 eine 100% Tochtergesellschaft der Actium AG, Zürich)

für alle sich im Publikum befindenden Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 870 der

ImmoMentum AG, Bahnhofstrasse 12, 8355 Aadorf, Schweiz

Öffentliches Kaufangebot

Am 29. August 2017 veröffentlichte die Talbot Holding AG, Wilen (TG), Schweiz (die «**Anbieterin**» oder «**Talbot**»), ein öffentliches Kaufangebot (das «**Kaufangebot**») gemäss Art. 125 ff. des Bundesgesetzes über die Finanzmarktinfrastrukturen und das Marktverhalten im Effekten- und Derivatehandel (*Finanzmarktinfrastukturgesetz, FinfraG*) für alle sich im Publikum befindenden Namenaktien der ImmoMentum AG, Bahnhofstrasse 12, 8355 Aadorf, Schweiz (die «**Gesellschaft**» oder «**ImmoMentum**»), mit einem Nennwert von je CHF 870 (die «**ImmoMentum Aktien**», je eine «**ImmoMentum Aktie**»). Der Angebotspreis je ImmoMentum Aktie beträgt CHF 2'810 netto in bar, abzüglich des Bruttobetrags allfälliger vor dem Vollzug des Kaufangebots auftretender Verwässerungseffekte hinsichtlich der ImmoMentum Aktien, wie in Ziffer A.3 (*Angebotspreis*) des Angebotsprospekts vom 29. August 2017 (der «**Angebotsprospekt**») näher ausgeführt.

Das Kaufangebot bezieht sich gemäss Ziffer A.2 (*Gegenstand des Angebots*) des Angebotsprospekts per Ablauf der Nachfrist am 30. Oktober 2017 auf insgesamt 28'367 ImmoMentum Aktien.

Begriffe, welche in dieser Meldung nicht definiert werden, haben die ihnen im Angebotsprospekt zugewiesene Bedeutung.

Definitives Endergebnis

Bis zum Ablauf der Nachfrist am 30. Oktober 2017 um 16:00 Uhr MEZ wurden der Anbieterin unter dem Kaufangebot insgesamt 26'918 ImmoMentum Aktien, entsprechend 74.77% aller per 30. Oktober 2017 kotierten und im Handelsregister eingetragenen ImmoMentum Aktien bzw. 94.89% der 28'367 ImmoMentum Aktien angedient, auf die sich das Kaufangebot per 30. Oktober 2017 bezieht (*Erfolgsquote*).

Die Anbieterin und die mit ihr in gemeinsamer Absprache handelnden Personen haben seit dem 29. August 2017 bis zum Ablauf der Nachfrist am 30. Oktober 2017 um 16:00 Uhr MEZ zudem 1'329 ImmoMentum Aktien börslich erworben.

Unter Berücksichtigung der 7'633 ImmoMentum Aktien (entsprechend 21.20% des Aktienkapitals und der Stimmrechte der ImmoMentum), welche von der Anbieterin und der mit der Anbieterin in

gemeinsamer Absprache handelnden Personen (siehe dazu Ziffer B.5 (*Personen, die mit der Anbieterin in gemeinsamer Absprache handeln*) des Angebotsprospekts) im Zeitpunkt der Veröffentlichung des Angebotsprospekts bereits gehalten wurden, beträgt die Beteiligung der Anbieterin und der mit der Anbieterin in gemeinsamer Absprache handelnden Personen per 30. Oktober 2017 (vorbehältlich des Vollzuges des Kaufangebots) insgesamt 35'880 ImmoMentum Aktien, entsprechend 99.67% aller per 30. Oktober 2017 kotierten und im Handelsregister eingetragenen ImmoMentum Aktien resp. 99.67% des Aktienkapitals und der Stimmrechte der ImmoMentum (*Beteiligungsquote*).

Die nachfolgende Tabelle zeigt das definitive Endergebnis bezüglich ImmoMentum Aktien im Überblick:

	Anzahl ImmoMentum Aktien	Aktienkapital / Stimmrechte (Beteiligungsquote)	Erfolgsquote
Beteiligung der Anbieterin und der mit der Anbieterin in gemeinsamer Absprache handelnden Personen* am 29. August 2017	7'633	21.20%	
Unter dem Kaufangebot angebotene ImmoMentum Aktien	26'918	74.77%	94.89%**
Von der Anbieterin seit dem 29. August 2017 bis zum Ablauf der Nachfrist ausserhalb des Kaufangebots erworbene ImmoMentum Aktien	1'329	3.69%	
Definitives Endergebnis	35'880	99.67%	

* siehe hierzu Ziffer B.5 (*Personen, die mit der Anbieterin in gemeinsamer Absprache handeln*) des Angebotsprospekts.

** exkl. der von der Anbieterin seit dem 29. August 2017 bis zum Ablauf der Nachfrist ausserhalb des Kaufangebots erworbenen ImmoMentum Aktien.

Seit dem Ablauf der Nachfrist am 30. Oktober 2017 um 16:00 Uhr MEZ haben die Anbieterin und die mit ihr in gemeinsamer Absprache handelnden Personen keine weiteren ImmoMentum Aktien börslich oder ausserbörslich erworben.

Erfüllung der Angebotsbedingungen und Vollzug

Am Ende der Angebotsfrist waren die Bedingungen (a) und (b) gemäss Ziffer A.7.1 (*Angebotsbedingungen*) des Angebotsprospekts erfüllt.

Die Bedingungen (c), (d), (e), (f) und (g) gemäss Ziffer A.7.1 (*Angebotsbedingungen*) des Angebotsprospekts bleiben bestehen, wie in Ziffer A.7.3 (*Geltungsdauer der Angebotsbedingungen und Aufschiebung des Vollzugs*) des Angebotsprospekts näher ausgeführt.

Vorbehältlich der Erfüllung sämtlicher Bedingungen (oder eines Verzichts auf deren Erfüllung) und einer Verschiebung des Vollzugs gemäss Ziffer A.7.3 (*Geltungsdauer der Angebotsbedingungen und Aufschub des Vollzugs*) des Angebotsprospekts kann der Vollzug des Kaufangebots somit voraussichtlich wie geplant erfolgen (vgl. unten).

Vollzug

Der Vollzug des Erwerbs der während der Angebotsfrist und der Nachfrist gültig angedienten ImmoMentum Aktien erfolgt voraussichtlich am 10. November 2017.

Angebotsrestriktionen

Das Kaufangebot untersteht den Angebotsrestriktionen gemäss Angebotsprospekt. Die Angebotsdokumente (insbesondere der Angebotsprospekt vom 29. August 2017) sind unter <http://www.immomentum.ch/investor-relations/oeffentliches-angebot> abrufbar.

Namenaktien der ImmoMentum AG

ImmoMentum Namenaktien
nicht angedient
(erste Handelslinie)

Valorennummer:
1.924.492

ISIN:
CH0019244927

Ticker Symbol:
IMMN

ImmoMentum Namenaktien
angedient
(zweite Handelslinie)

Valorennummer:
37.845.012

ISIN:
CH0378450123

Ticker Symbol:
IMMNE

Ort und Datum: Zürich, 3. November 2017

Finanzberater und durchführende Bank: **UBS Switzerland AG**